



Namatek
True Education

The second issue of national building regulations

www.namatek.com

مبحث دوم مقررات ملی
ساختمان

فهرست مطالب

1. آشنایی با مقررات ملی ساختمان
2. آخرین ویرایش مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
3. آشنایی با مبحث دوم
4. تعاریف نظامات اداری در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
5. پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
6. بودجه بندی سوالات آزمون های نظام مهندسی از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
7. فهرست مطالب

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان یکی از مباحث مهم در نظام مهندسی ساختمان است که مهندسانی که در این حوزه فعالیت دارند، باید با آن آشنا باشند.

در این پست قصد داریم که به بررسی اجمالی مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بپردازیم.

شما مهندس گرامی نیز برای کسب اطلاعات در این زمینه ما را تا انتها همراهی فرمایید.

#1 آشنایی با مقررات ملی ساختمان

بدون شک، فراگیرترین قوانین موجود در گستره ساختمان سازی، مقررات ملی ساختمان می باشد که نقش مهم و تاثیرگذاری در رسیدن به اهداف متعالی تامین ایمنی، سلامت و بهداشت افراد و هم چنین صرفه اقتصادی برای عموم جامعه دارد.

رعایت این سلسله مقررات ضمن برآورده ساختن اهداف فوق، باعث افزایش قابل توجه کیفیت و عمر ساختمان ها نیز خواهد شد. بر طبق این مهم، تدوین مقررات ملی ساختمان، نقطه عطفی در تاریخ مهندسی ساختمان کشورمان می باشد که بیش از بیست سال از آن می گذرد.



#2 آخرین ویرایش مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

آخرین ویرایش این مبحث در سال ۱۳۸۴ بوده و بعد از آن نیز دیگر تغییری ایجاد نشده است. اگر می خواهید در آزمون های نظام مهندسی شرکت نمایید بهتر است از تهیه و مطالعه کتابی که پیش از سال ۸۴ به چاپ رسیده خودداری کنید؛ زیرا مورد تایید نخواهد بود و در آزمون دچار مشکل خواهید شد.

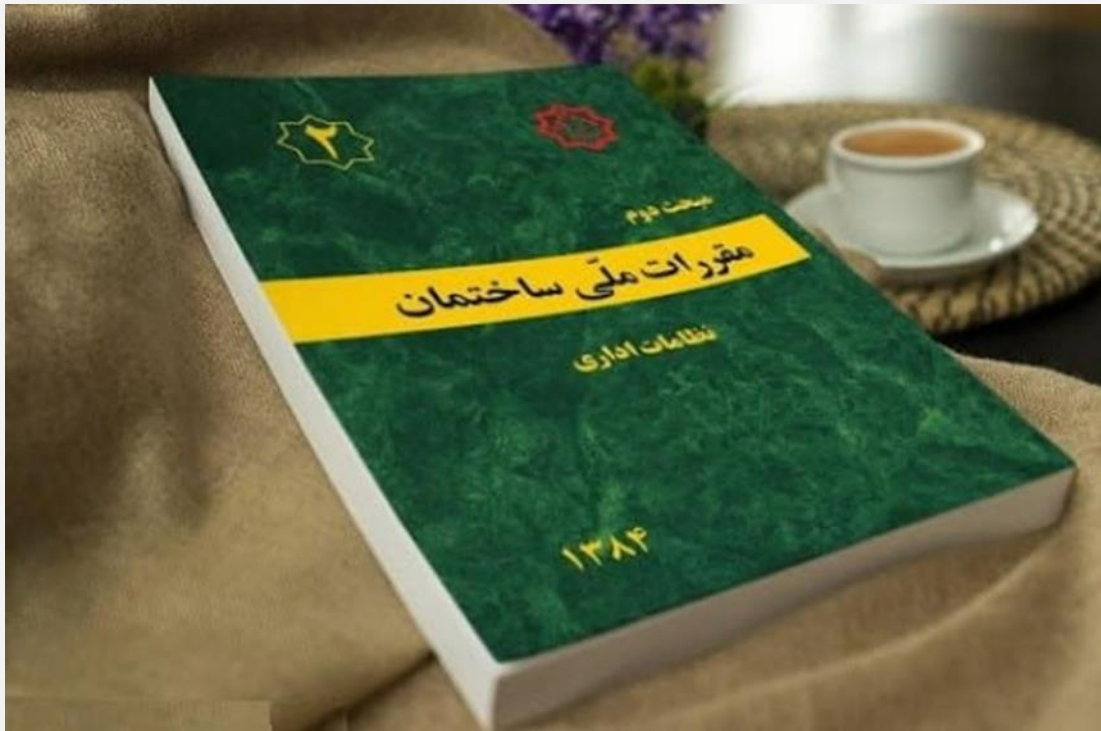
در ادامه با هم به مرور اجمالی مبحث دوم قانون نظام مهندسی می پردازیم.

#3 آشنایی با مبحث دوم

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که در 169 صفحه تالیف شده است، به نظامات اداری، توصیف وظایف ناظر و طراح پروژه های ساختمانی می پردازد.

این مبحث شامل مجموعه ای از دستورالعمل هایی است که وظایف تمام سازمان ها، ارگان های مرتبط و مراجع مسئول کنترل ملی مقررات ساختمان در آن مشخص شده است.

این شیوه نامه های اجرایی و قوانین حاکم در سالیان گذشته، با هم در این مبحث در قالب هشت فصل ارائه شده است. لازم به ذکر است که یافتن تفاوت میان سوالات این مبحث و کتاب قانون کمی سخت می باشد و بهتر آن است که هر دو را هم زمان مطالعه کنید.



#4 تعاریف نظامات اداری در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

از صفحه ۱ تا صفحه ۹ (پس از فهرست) کتاب به تعاریف مرتبط با نظامات اداری پرداخته است که مطالعه دقیق تمام بندهای آن را به شما توصیه می‌کنیم. به عنوان مثال در صفحه ۱ در تعریف از دفتر مهندسی چنین آمده:

دفتر مهندسی: هرگونه محل انجام خدمات مهندسی ساختمان که طبق ماده (۹) آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مجوز فعالیت دریافت نموده باشد.

به این ترتیب شما با مطالعه این صفحات با مفاهیمی آشنا خواهید شد.
مانند:

- شخص حقیقی
- شخص حقوقی
- مقررات ملی ساختمان
- دفاتر مهندسی

...9

قرارداد اجرای ساختمان
(پیمان مدیریت)
کاربرگ ج)

قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی ، شرایط خصوصی دیگر اسناد و مدارک منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیرقابل تفکیک است در تاریخ _____ بین _____ که در این قرارداد صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و _____ که در این قرارداد به طور اختصار مدیر نامیده می شود از طرف دیگر ، به شرح زیر منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از: مدیریت فنی □ اجرایی □ مالی □ اداری □ _____
به منظور :

مدیریت اجرایی کامل تمامی عملیات ساختمانی (ابنیه و تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی) محوطه سازی ، حصارکشی ، راه اندازی و تحویل _____

مدیریت اجرایی بخش یا بخشهای _____
شامل :

به استثنای :
مطابق نقشه ها و مدارک و مشخصات که به رویت و امضای مدیر رسیده و یک نسخه آن نزد مدیر است و دو نسخه دیگر تحویل صاحب کار و ناظر شده است.

ماده ۳- محل اجرای کار:
محل اجرای کار واقع در _____ است که به رویت مدیر رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

#5 پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

بخش دوم این کتاب که به عنوان پیوست معرفی شده است و از صفحه 11 آغاز می شود، مجموعه شیوه نامه های آیین نامه اجرایی مصوب 1375 و آیین نامه اجرایی ماده 33 مصوب 1383 هیات وزیران قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است.

از جمله قوانین مهم این مبحث می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- احراز صلاحیت
- انبوه سازان
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
- قرارداد با مصالح و بدون مصالح
- شرایط عمومی و خصوصی قرارداد
- پیمان مدیریت
- برچیدن کارگاه

و...

#6 بودجه بندی سوالات آزمون های نظام مهندسی از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

بر طبق آن چه که در بودجه بندی مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، برای آزمون های نظام مهندسی در سایت دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت مسکن ثبت شده است، از این مبحث در رشته و گرایش های زیر سوال مطرح خواهد شد:

- رشته عمران (نظارت)
- رشته عمران (اجرا)
- رشته تاسیسات مکانیکی (طراحی)
- رشته تاسیسات مکانیکی (نظارت)
- رشته تاسیسات برقی (طراحی)
- رشته تاسیسات برقی (نظارت)
- رشته شهرسازی
- رشته نقشه برداری
- رشته ترافیک
- رشته معماری (نظارت)
- رشته معماری (اجرا)

#7 فهرست مطالب

برای مرور کلی و آشنایی شما عزیزان با مبحث دوم مقررات ملی ساختمان فهرست مطالب موجود در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را در این بخش برایتان قرار داده ایم.

تعاریف نظامات اداری

- مقررات ملی ساختمان
- اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان
- اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان
- ناظر
- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان
- سازمان نظام مهندسی ساختمان
- وزارت مسکن و شهرسازی
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

مجموعه شیوه نامه های مصوب اردیبهشت ماه 1384

فصل اول: کلیات

خدمات طراحی، اجرا، نظارت ساختمان

فصل دوم: طراحی ساختمان

- طراحی ساختمان

- دفاتر مهندسی طراحی ساختمان
- طراحان حقوقی ساختمان

فصل سوم: اجرای ساختمان

- اجرای ساختمان
- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان
- مجریان حقوقی ساختمان
- مجریان انبوه ساز
- کاربرگ های شماره 1، 2 و 3 انبوه سازه
- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردان های فنی، دیپلمه های فنی و معماران تجربی 57
- طرح و ساخت ساختمان توسط مجریان حقوقی یا دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

فصل چهارم: نظارت ساختمان

- نظارت ساختمان
- ناظران حقیقی ساختمان
- ناظران حقوقی ساختمان
- نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی
- گردش کار معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری
- نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت
- حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی

- مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال طراحی، اجرا و نظارت ساختمان

فصل پنجم: فهرست های قیمت خدمات مهندسی و نحوه عمل به ماده 12 آیین نامه اجرایی

- نحوه محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش طراحی و نظارت

- موضوع ماده 17 آیین نامه اجرایی

- نحوه عمل به ماده 12 آیین نامه اجرایی و تبصره های آن

فصل ششم: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

- دفترچه اطلاعات ساختمان