



Namatek
True Education

Joinery Building

www.namatek.com

نازک کاری ساختمان

فهرست مطالب

۱. نازک کاری ساختمان چیست؟ (Joinery Building)
۲. مراحل نازک کاری ساختمان

نازک کاری ساختمان یکی از مراحل ساختمان سازی است که عدم دانش کافی از این قسمت در ساختمان سازی، لطمه های زیادی را به کارفرمایان پروژه و مهندسین اجرایی وارد می کند. آشنایی با مراحل و اجرای نازک کاری و مواد موردنیاز هر مرحله می تواند از هزینه های پروژه های ساختمانی بکاهد. با ما در این مقاله همراه باشید تا از سیر تا پیمز مراحل این عملیات ساختمانی آگاهی پیدا کنید.

#۱ نازک کاری ساختمان چیست؟ (Joinery Building)

اجرای یک ساختمان نیاز به انجام یک سری موارد کلی دارد. این مراحل به ترتیب شامل سفت کاری ساختمان، تاسیسات ساختمانی و در نهایت نازک کاری ساختمان می باشد. قبل از این که بگوییم نازک کاری چیست، در مورد سفت کاری و تاسیسات ساختمان توضیح می دهیم. سفت کاری ساختمان مرحله ای از جمله پی کنی ساختمان، اجرای فونداسیون و تمام اقداماتی که منجر به رسیدن ساختمان به مرحله دیوارچینی می شود، دارد. بعد از اجرای سفت کاری ساختمان، نوبت به اجرای تاسیسات می رسد که شامل تاسیسات آب، فاضلاب و برق ساختمان می شود.



تمام مراحلی که بعد از اجرای این دو بخش در ساختمان صورت می گیرد را نازک کاری ساختمان می نامیم. نازک کاری در دو بخش داخلی و خارجی ساختمان انجام می شود.

در این مقاله به توضیح کامل مراحل نازک کاری و اجرای آن در ساختمان می پردازیم؛ بنابراین تا انتهای مقاله با ما همراه باشید.

#۲ مراحل نازک کاری ساختمان

- اندود گچ و خاک
- سفیدکاری و کشته کشی
- اجرای سقف ها

- عایق سرویس های بهداشتی
- کف سازی و اجرای پارکت
- قرنیز دور دیوار
- کاشی کاری سرویس و آشپزخانه
- نصب درب و پنجره
- نمای بیرونی ساختمان

هنگام اجرای پروژه، لیست نازک کاری ساختمان توسط کارفرما برای پیمانکار تعیین می شود. از این رو با توجه به نوع قرارداد، می تواند لیست نازک کاری کم یا زیادتر از لیست موجود ما باشد. در هر صورت مراحل نازک کاری به صورت کلی با توجه به لیستی که برای شما عنوان کردیم، اجرا می شود.



در ادامه مقاله، هر کدام از این مراحل را به طور کامل برای شما توضیح خواهیم داد.

#۱-۲ اندود گچ و خاک در نازک کاری ساختمان

بعد از اجرای دیوارچینی، اولین مرحله نازک کاری، اندود گچ و خاک است؛ اما قبل از گچ و خاک، برای اجرای سطح صاف دیوارها، عملیات شمشه کشی صورت می گیرد. شمشه کشی تمام سطوح دیوارها را تراز می کند. یک نکته مهم این است که برای اندود گچ و خاک از خاک رس نرم استفاده می کنیم.



دلایل استفاده از گچ و خاک:

- عایق بندی دیوارها در برابر درزهای موجود در دیوارچینی
- عدم نفوذ ملات نمای ساختمان به سفیدکاری دیوار

#۲-۲ سفیدکاری و کشته کشی

بعد از خشک شدن اندود گچ و خاک، نوبت به اجرای سفیدکاری می رسد. سفیدکاری توسط گچ خالص انجام می شود. گچ، پس از الک شدن با آب مخلوط و بر روی گچ و خاکی که در مرحله قبل برایتان توضیح دادیم، اجرا می شود؛ اما به دلیل این که گچ خیلی سریع خشک می شود، نمی توانیم سطح سفیدکاری شده کاملاً صافی داشته باشیم.



به دلیل وجود این مشکل، از ملات گچ خالصی استفاده می کنیم که کشته نامیده می شود. کشته، ملاتی نرم است که دیرتر خشک می شود و به گچکار، اجازه می دهد با زمان بیشتری سطح دیوار را صاف و یکدست کند؛ این عملیات را کشته کشی می نامند.

#۲-۳ اجرای سقف ها در نازک کاری ساختمان

اجرای سقف هم یکی دیگر از مراحل نازک کاری است که می تواند به دو شکل اجرا شود:

- سقف کاذب
- سقف گچ بری

زمانی از سقف کاذب استفاده می شود که سقف بلند است و نیاز به کوتاه کردن آن داریم یا این که به منظور عبور لوله های تاسیسات از آن استفاده می کنیم.



#۲-۴ عایق سرویس های بهداشتی

یکی دیگر از مراحل نازک کاری ساختمان، عایق سرویس های بهداشتی است. برای سرویس های بهداشتی نظیر حمام و توالت از عایق قیر و گونی استفاده می کنیم. قیر و گونی باید در کف و پایین دیوار سرویس های بهداشتی اجرا شود. همچنین جاهایی مثل کف شور ها و آشپزخانه باید توسط قیر و گونی عایق بندی شوند. قیر و گونی از حساسیت بالایی در مراحل نازک کاری برخوردار است، به همین دلیل برای اجرای عایق قیر و گونی باید از افراد ماهر استفاده کنید.



#۲-۵ کف سازی

کف سازی هم یکی دیگر از مراحل نازک کاری ساختمان است. قبل از اجرای پارکت، باید توسط پوکه و سیمان یا فوم بتن، سطح را یک دست

کنیم. فوم بتن به دلیل سبکی و این که عایق صدا و حرارت است نسبت به روش های دیگر کف سازی ترجیح داده می شود. بعد از مسطح کردن کف، می توانیم از موزاییک یا سرامیک جهت کف سازی استفاده کنیم.



#۲-۶ قرنیز دور دیوار در نازک کاری ساختمان

بعد از اجرای کف سازی بلافاصله قرنیز دور دیوار را اجرا می کنند. قرنیز را به این منظور اجرا می کنند که هنگام شستشوی ساختمان، آب به دیوارها نفوذ نکند. برای اجرای قرنیز می توانید از سنگ، کاشی یا متریال پی وی سی (PVC) استفاده کنید. اجرای قرنیز تقریباً جزء مراحل پایانی نازک کاری ساختمان محسوب می شود.



#۲-۷ کاشی کاری سرویس ها و آشپزخانه

برای اجرای کاشی کاری سرویس ها و آشپزخانه، ابتدا در کف به وسیله ماسه، سطح تراز را به وجود می آوریم. بعد از سطح تراز، کاشی ها را به وسیله گل رس روی هم قرار می دهیم و پشت کاشی ها را به وسیله دوغاب ماسه و سیمان پر می کنیم. کاشی کاری هم جزء مراحل پایانی نازک کاری ساختمان محسوب می شود.



#۲-۸ نصب در و پنجره

نصب در و پنجره شامل دو مرحله از مراحل نازک کاری ساختمان است. برای نصب در های داخلی ساختمان از کلاف استفاده می شود. قبل از سفیدکاری، کلاف در ها باید جای گذاری شده باشند. در انتهای کار، زمان تمیزکاری نهایی ساختمان، در روی کلاف ها نصب می شود. برای نصب پنجره ها در قاب آن، قبل از سفیدکاری با استفاده از زائیده های کار شده در دل قاب ها، محلی را برای نصب پنجره ها در پایان کار قرار می دهند. به همین دلیل پنجره ها بدون تخریب دیوار در آخرین مرحله نازک کاری نصب می شوند.



#۲-۹ نمای بیرونی ساختمان

همزمان با اجرای مراحل پایانی نازک کاری ساختمان، نمای بیرونی هم قابل اجرا است.

نمای بیرونی می تواند از:

- سنگ
- چوب
- آجرنما
- سیمان
- کامپوزیت

و یا ترکیبی از این چند مورد باشد.



انتخاب متریال نمای بیرونی به انتخاب مهندس طراح بستگی دارد. اجرای نمای ساختمان برای گرفتن قانونی سند ساختمان الزامی است.