

بسته:

امور قرارداد و پیمان





۲.....	فصل اول
۴.....	فصل دوم
۵.....	فصل سوم

فصل اول

- طرح عمرانی چیست؟
- هزینه‌های اجرایی طرح‌های عمرانی از کدام منبع تأمین می‌شود؟
- معرفی دستگاه اجرایی
- معرفی انواع طرح‌های عمرانی
- معرفی انواع برنامه عمرانی
- تقسیم‌بندی طرح‌های عمرانی
- تشریح مراحل شکل‌گیری طرح‌های عمرانی
- تشریح ترتیب فعالیت‌های مرحله ساخت
- تشریح انواع مناقصه
- تشریح روش اجرای طرح‌های عمرانی.
- تشریح طبقه‌بندی پیمانکاران
- تشریح چگونگی انتخاب پیمانکار
- تفاوت مناقصات تک‌مرحله‌ای و دو مرحله‌ای
- تشریح پیش‌پرداخت پیمان
- تشریح انواع ضمانت‌نامه‌ها
- تشریح انواع تاخیرات پیمان
- تشریح انواع ضرایب پیمان
- تشریح اسناد و مدارک پیمان
- تشریح انواع قراردادهای نوین (NEC)
- تشریح قانون برگزاری مناقصات

- تشریح دستورالعمل شرکت در مناقصه
- تشریح دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های مناسب پیشنهادی در مناقصات
- تشریح دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران
- تشریح دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

فصل دوم

- تشریح نشریه ۴۳۱۱
- تشریح شرایط عمومی پیمان (فصل اول تعاریف و مفاهیم)
- تشریح شرایط عمومی پیمان (فصل دوم تاییدات و تعهدات پیمانکار)
- تشریح فصل سوم شرایط عمومی پیمان (تعهدات و اختیارات کارفرما)
- تشریح فصل چهارم شرایط عمومی پیمان (تضمین، پرداخت، تحویل کار)
- تشریح فصل پنجم شرایط عمومی پیمان (حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف)
- تشریح شرایط خصوصی پیمان
- تشریح انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

فصل سوم

- تشریح انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا
- تشریح دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب فهرست‌بهای کارهای خاص
- تشریح آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی
- تشریح میزان و نحوه تضمین حسن انجام تعهدات و پیش‌پرداخت
- تشریح نحوه اخذ تضمین و تأدیه پیش‌پرداخت برای کارهای پیمانکاری از محل اعتبارات عمرانی
- تشریح بخشنامه نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها
- تشریح مابه‌التفاوت نرخ سیمان و فولاد پیمان‌هایی که فاقد تعدیل آحاد بها می‌باشند
- تشریح تعدیل و مابه‌التفاوت
- تفسیر بخشنامه نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تأخیر در پرداخت صورت‌وضعیت‌ها
- تشریح دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل
- تفسیر تعیین تفاوت قیمت ارز
- تفسیر تعیین تعدیل نرخ پیمان‌ها بر اثر تغییر قیمت ارز
- بررسی دستورالعمل جبران آثار ناشی از شیوع کرونا
- دستورالعمل جبران آثار ناشی از شیوع کرونا شامل چه قراردادهایی می‌شود؟
- آیا در کارهای پیمانکاری مبلغ ناخالص کارکرد صورت‌وضعیت‌های قطعی و موقت مشمول دریافت مبلغ جبرانی می‌شود؟
- تشریح ضریب جبرانی مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه
- به هنگام سازی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران

- تشریح دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های مناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای
- تشریح آنالیز قیمت جدید
- عوامل مؤثر بر تعیین قیمت جدید
- شرایط عمومی پیمان
- تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان بر اساس شرایط عمومی پیمان
- تشریح بخشنامه نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها
- محاسبه تاخیرات
- تغییر مدت پیمان به استناد ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان
- تشریح هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان
- دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل