



Namatek
True Education

Plumbing Repair

www.namatek.com

تعمیرات لوله کشی آب

فهرست مطالب

1. عیب یابی و تعمیرات لوله کشی آب (Plumbing Repair)
2. چک لیست نگهداری و تعمیرات لوله کشی آب
3. نکات مهم در تعمیرات لوله کشی آب

تعمیرات لوله کشی آب گاهی اوقات خیلی ساده است؛ اما در مواقعی نیز فوق العاده پیچیده می شود.

معمولا تشخیص سریع عیب های احتمالی لوله کشی آب اهمیت بسیار زیادی دارد. در مراحل اولیه می توان مشکلات را با هزینه کمی برطرف کرد؛ اما اگر در صورت بی توجهی مشکلات تشدید شوند، هزینه های سنگینی به بار می آورند.

در این مقاله قصد داریم برخی از رایج ترین مشکلات لوله کشی آب ساختمان و روش های برطرف کردن آن ها را بررسی کنیم. تا پایان با ما همراه باشید.

#1 عیب یابی و تعمیرات لوله کشی آب (Plumbing Repair)

گاهی اوقات عیب یابی و تعمیرات لوله کشی آب ساختمان نسبتا ساده است. به طوری که خود شما هم اگر تا حدی دست به آچار باشید، می توانید از پس حل مشکلات بربیایید. اما در مواقعی حتی عیب یابی نیز به تخصص و مهارت بالایی نیاز دارد. در این شرایط کسی به جز لوله کش حرفه ای نمی تواند مشکل را برطرف کند.

در این جا تعدادی از مشکلات لوله کشی آب و روش های برطرف کردن آن ها را بررسی می کنیم.



#1-1 رسوب گیری خطوط لوله کشی آب

افت فشار یکی از رایج ترین مشکلاتی است که در شبکه آب رسانی ساختمان ها رخ می دهد.

کم بودن فشار آب گرفتاری های زیادی را برای ساکنین ساختمان ایجاد می کند. در برخی مواقع نیز شاهد هستیم که آب سرد از فشار خوبی برخوردار است؛ ولی آب گرم فشار مناسبی ندارد.

رسوب گیری خطوط لوله کشی مهم ترین عامل بروز مشکل افت فشار آب است. بی توجهی به مشکل تجمع رسوبات در خطوط لوله کشی مشکلات جدی تری را به دنبال خواهد داشت که عبارت اند از:

- نشت آب از لوله ها و اتصالات
- مسدود شدن مسیر لوله ها و ترکیدن آن ها
- خوردگی لوله ها

استفاده از محلول های لوله باز کن در فواصل زمانی مشخص در جلوگیری از تجمع رسوبات در مسیر خطوط لوله کشی بسیار موثر است. در صورت

تجمع رسوبات نیز معمولا از محلول های اسیدی قوی تر برای باز کردن مسیر مسدود شده استفاده می شود.



#1-2 نشت آب از لوله

با مشاهده نشتی باید فوراً برای انجام تعمیرات لوله کشی آب اقدام کنید. در غیر این صورت ممکن است خسارت های جبران ناپذیری را در پی داشته باشد. به خصوص در فصل زمستان که نشتی آب ممکن است باعث یخ زدن و در پی آن ترکیدگی لوله ها شود.

در گام اول باید موقعیت دقیق نشتی آب از لوله ها تعیین شود. معمولا شناسایی محل نشتی و همچنین برطرف کردن عیوب احتمالی نیاز به حضور لوله کش متخصص دارد. در صورتی که نشتی به دلیل خوردگی [لوله ها](#) یا [اتصالات](#) رخ داده باشد، باید به طور کامل آن ها را تعویض کرد.



#1-3 تخلیه کند آب به سمت فاضلاب

در مواقعی شاهد هستیم که جریان آب در زمان تخلیه به سمت فاضلاب از سرعت مناسبی برخوردار نیست.

معمولا تجمع مو، صابون یا هر ماده خارجی دیگر در محل تخلیه آب به سمت فاضلاب باعث بروز این مشکل می شود. در این حالت باید فورا مجرای تخلیه آب پاکسازی شود. ترکیب سرکه و جوش شیرین برای برطرف کردن گرفتگی های سطحی در مجرای تخلیه آب به سمت فاضلاب کارساز است. اما اگر مشکل برطرف نشد، احتمالا [لوله کشی فاضلاب](#) دچار گرفتگی شده است و برای برطرف شدن چالش باید از متخصص کمک بگیرید.



#1-4 گرم نشدن آب در ساختمان

یکی دیگر از موضوعات رایج در تعمیرات لوله کشی آب، مربوط به گرم نشدن یا سرد شدن ناگهانی آب گرم در ساختمان است. مثلاً شما در حمام مشغول استفاده از آب گرم هستید؛ ولی به یک باره آب سرد می شود. در چنین شرایطی مشکل اصلی متوجه [آبگرمکن](#)، [یکج](#) یا [موتورخانه](#) در ساختمان است.

عوامل مختلف الکتریکی و مکانیکی در بروز مشکلات مربوط به [سیستم های گرمایش](#) موثر هستند. یکی از این مشکلات مربوط به تجمع رسوب در مسیر انتقال آب گرم به سمت محل استفاده است. در این حالت نیز باید با شستشوی خطوط لوله کشی، مشکل انسداد و گرفتگی آن ها را برطرف کنید.



#1-5 شکستن یا ترکیدن لوله آب

شکستگی یا ترکیدن لوله های آب از جمله مشکلاتی است که معمولا در ساختمان های قدیمی بروز می کند.

در ساختمان های قدیمی معمولا از لوله های فلزی برای اجرای شبکه آب رسانی استفاده می شد. این لوله ها انعطاف پذیری چندانی ندارند و همچنین در برابر خوردگی نیز آسیب پذیر هستند. به همین دلیل در گذر زمان احتمال شکستن آن ها بسیار بالاست. در صورت بروز این مشکل هیچ راهی به جز تعویض خطوط لوله شکسته وجود ندارد.

به طور کلی اگر در یک خانه قدیمی ساکن هستید، توصیه می کنیم قبل از بروز این مشکل نسبت به تعویض لوله ها اقدام کنید.



#1-6 خمیدگی لوله آب

گاهی اوقات در اثر فشار بالایی که به لوله ها وارد می شود، اصطلاحاً شکم پیدا می کنند و خم می شوند. بروز تغییر شکل در لوله ها باعث ایجاد مشکلاتی از جمله کاهش فشار یا آشفته شدن [جریان](#) آب می شود. در این شرایط بهترین راه برای تعمیر لوله کشی آب، تعویض لوله های آسیب دیده است.



#2 چک لیست نگهداری و تعمیرات لوله کشی آب

بحث مهمی که در موضوع تعمیرات لوله کشی آب مطرح می شود، توجه به موضوع بازرسی های دوره ای است.

هر ۶ مورد از مشکلاتی که در بالا برشمردیم، به یک باره و بدون مقدمه شکل نمی گیرند؛ بلکه قبل از وقوع مشکل معمولا نشانه های آن ها ظاهر می شوند. در چنین شرایطی قطعا اجرای دقیق و منظم بازرسی های دوره ای نقش به سزایی در جلوگیری از بروز گرفتاری های بعدی دارد.

معمولا یک متخصص لوله کشی در زمان بازرسی خطوط لوله کشی یک ساختمان موارد زیر را به دقت انجام می دهد:

- وجود نشانه هایی از آسیب زدن آب به دیوار، کمد یا کابینت در ساختمان را بررسی می کند.
- احتمال وجود خوردگی و نشتی در لوله ها و اتصالات را به دقت ارزیابی می کند.
- فشار مناسب آب در آشپزخانه، حمام و سرویس بهداشتی را کنترل می کند.
- احتمال گرفتگی و تجمع رسوب در بخش های مختلف خطوط لوله کشی را بررسی می کند.
- انجام آزمایش فشار برای شناسایی ترک های احتمالی در خطوط لوله کشی را در دستور کار قرار می دهد.



#3 نکات مهم در تعمیرات لوله کشی آب

- اگر می خواهید که هزینه تعمیرات لوله کشی آب در ساختمان خود را به حداقل برسانید، توصیه می کنیم که حتما نکات زیر را با دقت مطالعه کنید.
- در مجرای تخلیه آب حتما از توری های چاه فاضلاب برای جلوگیری از ورود مواد خارجی به داخل فاضلاب استفاده کنید.
- روغن باقی مانده پخت و پز را درون مجرای تخلیه آب ساختمان به سمت فاضلاب نریزید.
- از محلول های لوله باز کن قوی که باعث خوردگی لوله ها می شوند، استفاده نکنید.
- اگر دست به آچار نیستید، لطفا حتی برای مشکلات کوچک نیز به سراغ تعمیرکاران حرفه ای بروید.
- حتما پس از تعمیرات [لوله کشی ساختمان](#) از تعمیرکار بخواهید که [تست نشتی](#) را بعد از اتمام کار خود انجام دهد.

